

Ordenados por CAPITULOS

El Edificio	El Solar	Desarrollo de Suelo
Costes y Riesgos	Fiscalidad	Valoraciones
Documentación y Contratos	El Promotor y la Empresa	Financiación y Contabilidad
Cooperativas	Alquiler	Comercialización y Entrega
Rehabilitación	Vivienda Protegida. VPP	Legislacion CCAA

El Edificio

- 1 14-ene.-14 **ELEMENTOS DE LOS EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**
- 3 14-mar.-14 **SUPERFICIE ÚTIL Y CONSTRUIDA DE UN EDIFICIO Y SUS DEPENDENCIAS**
- 54 15-feb.-19 **Dimensionado de Elementos Privativos de un Edificio de Viviendas**
- 56 15-abr.-19 **Dimensionado de Zonas Comunes interiores y exteriores de un Edificio**
- 86 19-abr.-22 **CTE. El Codigo Tecnico y Otras normativas de edificacion**
- 97 15-may.-23 **Promociones Inmobiliarias No residenciales y Especiales**
- 102 15-nov.-23 **¿Qué es un edificio?**

El Solar

- 2 12-feb.-14 **ADQUISICIÓN DE UN SOLAR EN APORTACIÓN. MODALIDADES**
- 40 15-sep.-17 **Adquisición del Derecho de Vuelo en un Edificio**
- 42 15-nov.-17 **El Derecho de Superficie en un Solar**
- 57 15-may.-19 **EL SOLAR. PARÁMETROS URBANÍSTICOS que lo DEFINEN**
- 60 15-sep.-19 **Representación Gráfica de Parcelas, Fincas y Solares**
- 61 15-oct.-19 **Encaje de la edificacion en un Solar**
- 77 15-may.-21 **Dominio Público y Servidumbres Legales en Edificaciones**

Desarrollo de Suelo

- 4a 15-abr.-14 **EL SUELO EDIFICABLE. VISIÓN LEGAL, URBANÍSTICA Y REGISTRAL**
- 4b 15-may.-14 **Edificabilidad y Precio de Repercusion de un Suelo**
- 6 14-jul.-14 **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO Y CESIÓN DE SUELO**
- 7 15-sep.-14 **CESIÓN DE APROVECHAMIENTO EN LA LEGISLACIÓN AUTONÓMICA ESPAÑOLA**
- 63 15-ene.-20 **Cesión de Terrenos para Dotaciones Públicas**
- 66 15-abr.-20 **Encaje de la edificabilidad en un sector urbanístico**
- 70 15-sep.-20 **Conceptos Básicos de Urbanismo**
- 78 15-jun.-21 **Transformacion de suelo rural en urbanizable**
- 81 15-oct.-21 **La Junta de Compensación en el Planeamiento Urbanístico**
- 83 15-ene.-22 **Análisis de Viabilidad Económica de un Plan Parcial**
- 85 15-mar.-22 **Las Obras de Urbanizacion**
- 87 15-may.-22 **Agregación, Agrupación, División y Reparcelación de Fincas**
- 90 15-sep.-22 **Ejecucion del Planeamiento por Agente Urbanizador Privado**
- 92 15-nov.-22 **Planes de Sectorización, Planes Parciales y Planes Especiales**

Costes y Riesgos

- 5 15-jun.-14 **FINANCIACIÓN DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA. PASADO Y FUTURO**
- 11 15-ene.-15 **Estructura de Costes de una Promoción Inmobiliaria**
- 13 15-mar.-15 **Reparto Temporal de los Costes de una Promocion**
- 19 15-oct.-15 **Proyeccion temporal de actividades de una promocion**
- 21 15-dic.-15 **Anexo CCAA Proyeccion temporal de actividades**
- 31 15-nov.-16 **Parametrizacion de costes. Formula de las 4 K**
- 36 15-abr.-17 **Rentabilidad y Riesgos de una Promocion**
- 74 15-feb.-21 **Gastos Generales y Beneficio del Promotor Inmobiliario**
- 96 15-abr.-23 **Analisis de Sensibilidad Financiera de una Promoción Inmobiliaria**

Fiscalidad

- 20 15-nov.-15 **La inversion del sujeto pasivo del IVA**
- 22 15-ene.-16 **TRIBUTACIÓN de los BENEFICIOS de las EMPRESAS INMOBILIARIAS**
- 24 15-mar.-16 **Fiscalidad de la COMPRAVENTA DE TERRENOS**
- 72 15-nov.-20 **Impuestos Locales en el Sector Inmobiliario 1. IBI e IAE**
- 75 15-mar.-21 **Impuestos Locales en el Sector Inmobiliario 2. ICIO y Plusvalía**

Valoraciones

- 8 14-oct.-14 **VALORACIÓN DE INMUEBLES: CONCEPTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS PREVIOS**
- 9 15-nov.-14 **VALORACIÓN DE INMUEBLES: MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO**
- 10 15-dic.-14 **VALORACIÓN DE INMUEBLES: MÉTODO RESIDUAL DINÁMICO**
- 41 15-oct.-17 **Valoracion de edificios por el metodo de coste y por el de actualizacion de rentas**
- 89 15-jul.-22 **Valoración catastral de bienes urbanos**

Documentacion y Contratos

- 39 15-jul.-17 **Régimen de Propiedad Horizontal en Edificios**
- 49 16-jul.-18 **Condiciones Suspensiva y Resolutoria en la compraventa de inmuebles**
- 50 15-sep.-18 **Contrato de Arras y Otros Preparatorios de la Compraventa**
- 53 15-ene.-19 **Estrategias para contratar una Obra de Edificacion**
- 59 15-jul.-19 **El Contrato de Ejecución de Obras**
- 67 15-may.-20 **Otros Contratos del Sector Inmobiliario**
- 69 15-jul.-20 **Responsabilidades y Garantías de los Agentes de la Edificación**

El Promotor y la Empresa

- 16 15-jun.-15 **El Promotor Inmobiliario. Concepto, Derechos y Obligaciones**
- 17 15-jul.-15 **Tareas del Promotor Inmobiliario: Toma de Decisiones, Gestión y Coordinación**
- 23 15-feb.-16 **LA EMPRESA INMOBILIARIA. Características y Tipologías**
- 26 15-may.-16 **Los Mercados Inmobiliarios**
- 28 15-jul.-16 **1997-2007-2017 Auge y Caída del Sector Inmobiliario**
- 32 15-dic.-16 **Los Promotores en España. Breve Historia**
- 34 15-feb.-17 **Sociedades Anonimas y su funcionamiento**
- 37 15-may.-17 **Sociedades de Resp. Limitada y su funcionamiento**
- 52 15-nov.-18 **Documentacion a conservar y Organigrama de una Empresa Promotora**
- 68 15-jun.-20 **El Concurso de Acreedores en las Empresas Inmobiliarias**
- 73 15-ene.-21 **Portfolio para Inversores en una Promoción Inmobiliaria**
- 88 15-jun.-22 **Planes Estratégicos de la Empresa Inmobiliaria: de Negocio, de Viabilidad, de Liquidaci**

Financiación y Contabilidad

- 38 15-jun.-17 **El Balance y Solvencia de las Empresas Inmobiliarias**
- 51 15-oct.-18 **NEGOCIACION Y TRAMITACION DE UN PRESTAMO HIPOTECARIO**
- 64 15-feb.-20 **Sistemas de amortizacion de Préstamos**
- 94 15-feb.-23 **Ampliaciones de Capital en Empresas Inmobiliarias**
- 98 15-jun.-23 **La Contabilidad de una promoción inmobiliaria**
- 99 15-jul.-23 **El Coste de Capital y las decisiones de inversión inmobiliaria**
- 101 15-oct.-23 **Los Contratos de Crédito Inmobiliario**

Cooperativas

- 25 15-abr.-16 **El Gestor de Cooperativas de Vivienda**
- 27 15-jun.-16 **Ejemplo de Viabilidad Económico- Financiera de Cooperativas**
- 29 15-sep.-16 **Funcionamiento de una cooperativa. Constitución. Organos y Disolución**
- 33 15-ene.-17 **Regimen economico de una cooperativa. Aportaciones, fiscalidad, beneficios**

Alquiler

- 12 16-feb.-15 **ALQUILER-1: CONCEPTO, TIPOLOGIAS Y MARCO LEGAL**
- 14 15-abr.-15 **EL NEGOCIO DEL ALQUILER.- 2: Costes, comercializacion, financiacion y estructura em**
- 15 15-may.-15 **ALQUILER 3: Viabilidad, Rentabilidad y Gestión Patrimonial. Ejemplos**
- 18 15-sep.-15 **La FISCALIDAD DEL ALQUILER. Prorrata del IVA**
- 47 15-may.-18 **Plan de Negocio de Activos en Renta**

Comercialización y Entrega

- 30 15-oct.-16 **La Comercialización de Vivienda Nueva**
- 35 15-mar.-17 **Documentación para Entregar Vivienda Nueva**
- 55 15-mar.-19 **LA LABOR COMERCIAL EN UNA PROMOCION INMOBILIARIA**
- 95 15-mar.-23 **Las Licencias y la Cedula urbanística**
- 100 15-sep.-23 **Licencias de actividad y apertura de edificios y terciario**

Rehabilitación

- 43 15-ene.-18 **Rehabilitacion de edificios I. Conceptos básicos y estrategias.**
- 44 15-feb.-18 **REHABILITACIÓN de EDIFICIOS 2. Valoración, Contratos y Fiscalidad**
- 45 15-mar.-18 **Rehabilitacion de edificios. Viabilidad economico financiera**
- 82 15-nov.-21 **Legislación de CCAA para Rehabilitación de edificios**

Vivienda Protegida.VPP

- 46 15-abr.-18 **VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PUBLICA (VPP). Conceptos Básicos**
- 48 15-jun.-18 **Plan Estatal de Vivienda 2018-2021**
- 58 15-jun.-19 **Legislacion Autonómica de la Vivienda Protegida**
- 62 15-nov.-19 **Reservas de Suelo para Viviendas de Proteccion Publica**
- 65 15-mar.-20 **Rentabilidad del Alquiler en el Plan de Vivienda 2018-21**
- 84 15-feb.-22 **Plan Estatal de Vivienda 2022-2025**

Legislacion CCAA

- 71 15-oct.-20 **Normativa y Cédula de Habitabilidad en las CCAA**
- 76 15-abr.-21 **El Libro del Edificio en las CCAA**
- 79 15-jul.-21 **Certificado de Eficiencia Energetica de los edificios**
- 80 15-sep.-21 **Informe de Evaluación e Inspección Técnica de los Edificios**
- 91 15-oct.-22 **Normas de Calidad y Accesibilidad para Edificios de Viviendas**
- 93 15-ene.-23 **Incumplimiento de plazos para edificar en las leyes de CCAA**